



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 487**

9 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2044/36/04 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. τμήματος ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 505 στη Γλυφάδα με αποχαρακτηρισμό του από "χώρο παιδικής χαράς" σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994(ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).
8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.6.1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.
9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.
10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 223/Δ/1985.
11. Την με αριθ. 1013/2001 απόφαση Δ/κου Εφετείου Πειραιά.
12. Το με αριθμ. 3 πρακτικό της από 28.4.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.
13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Κατά πλειοψηφία

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. τμήματος ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 505 του Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό του από «χώρο παιδικής χαράς» σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις χρήσεις γης στην περιοχή.

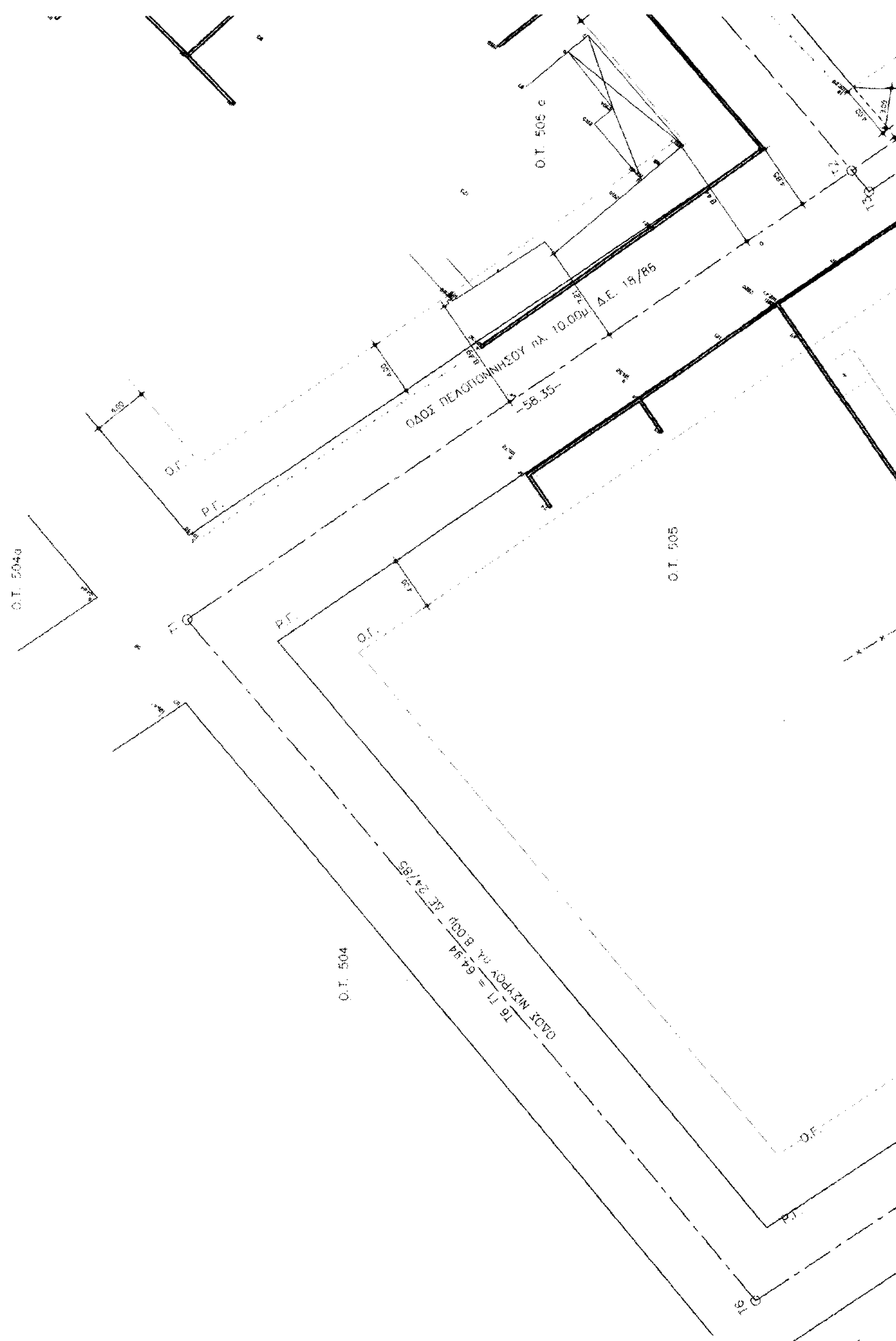
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

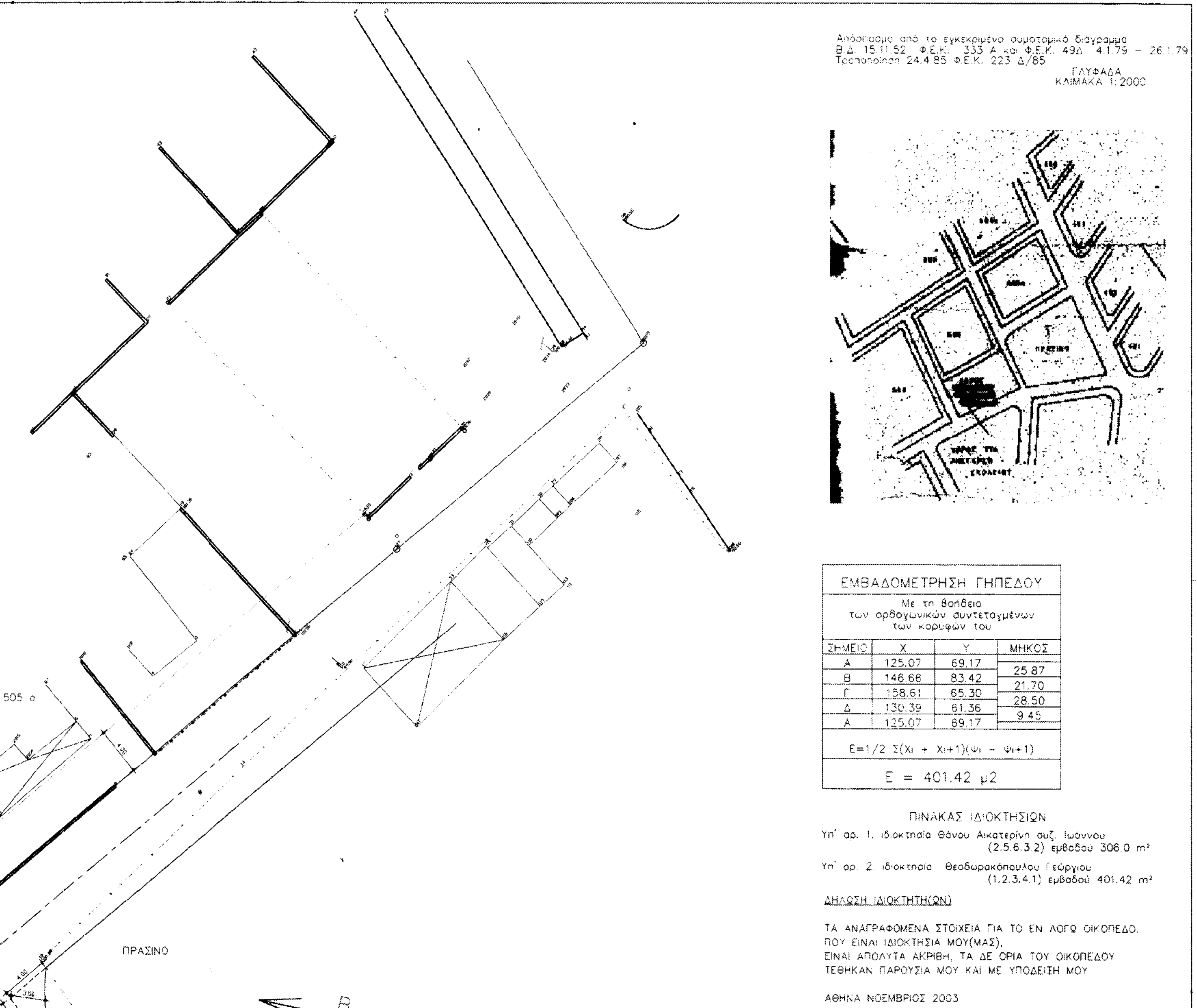
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 19 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

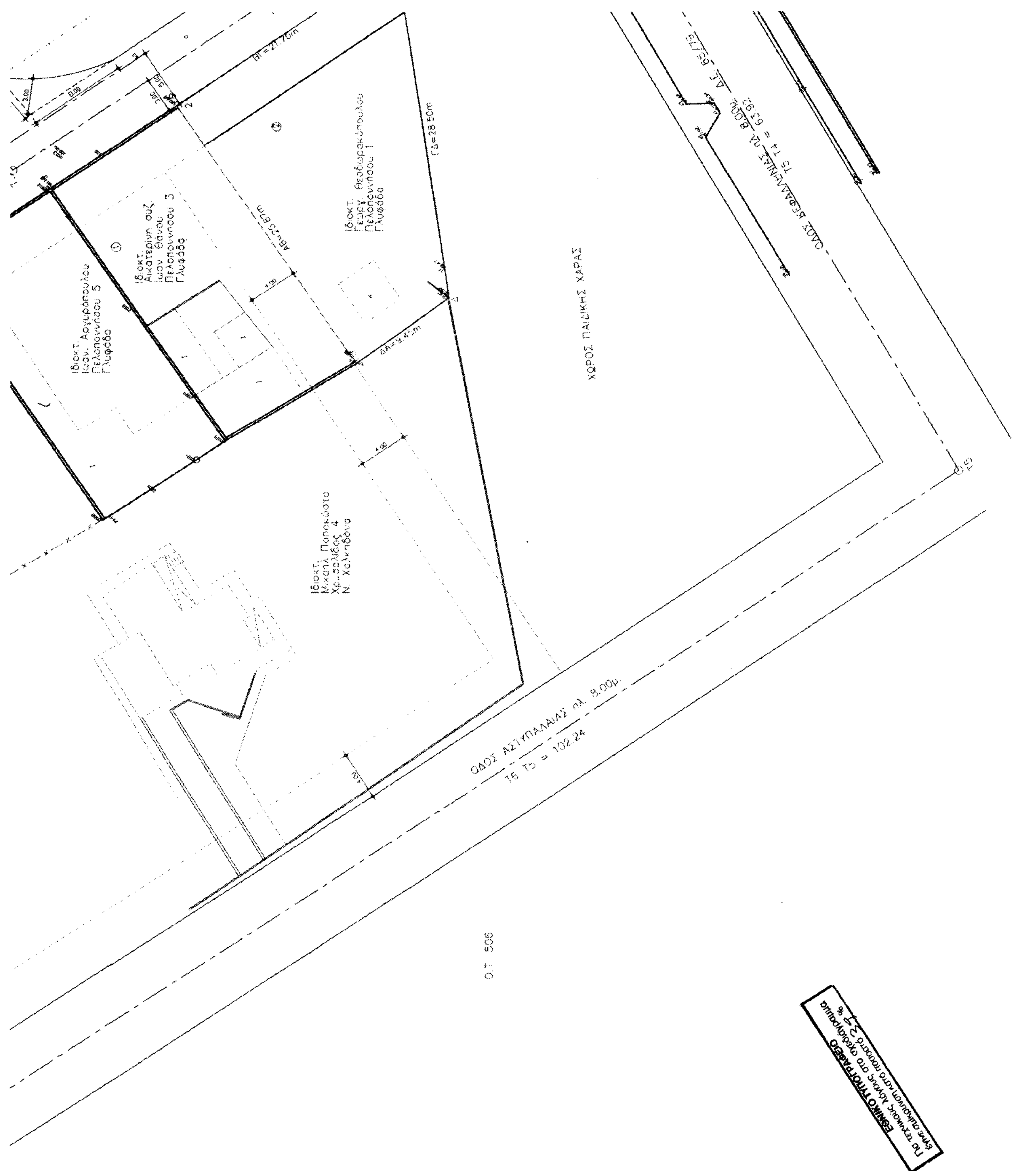

Ο.Τ. 505 α
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ πλ. 10.00μ Δ.Ε. 18/86
58.35
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Τ. 504α
Ο.Τ. 505
Ο.Τ. 504
ΟΔΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ πλ. 8.00μ Δ.Ε. 24/85
16 - 17 = 64.94
16



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	125.07	69.17	
			25.87
Β	146.66	83.42	
			21.70
Γ	158.61	65.30	
			28.50
Δ	130.39	61.36	
			9.45
Α	125.07	69.17	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 401.42 μ2


ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ πλ. 8,00μ.
Ο.Τ. 506
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ο.Τ. 505

Β

T3 T4 = 53.35

Δ.Ε. 65/79

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι υπογράφοντες μηχανικοί,
δηλώνουν υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο, ιδιοκτησίας Ελένης και Γεωργίου Θεοδωρακοπούλου, ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης του Δήμου Γλυφάδας και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΟΥΡΑΚΗ - ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35685
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 39 - Τ.Κ. 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 010.8237.037 - FAX: 010.8227.912 - ΑΦΜ: 043202840

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3[illegible]
ΚΑΜΠΑΝΗ 7 - 112 52 ΑΘΗΝΑ - 86 64 530 - 86 1[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας - 22/7/75 ΦΕΚ 218Δ/23/9/75

	Παρέκκλιση προ	ΠΡΟ 23/09/1975	Παρέκκλιση προ 09/06/1973
Εμβαδόν	600.00m²	400.00m²	250.00Μ²
Πρόσωπο	15.00m	15.00m	10.00Μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: ΦΕΚ 140/2000
Συντελεστής Δόμησης: 08
Επιτρεπόμενο ύψος: ΦΕΚ 140/2000
Πρασιά: 4.00m
Θέσεις στάθμευσης: -
Παρέκκλιση προ 09/06/1973 Αρχαιολογία προ ΓΟΚ/85 ΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΣΑΜΙΩΝ - ΙΚΑΡΙΩΝ ΓΛΥΦΑΔΑ Ο.Τ. 505

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΟΥΡΑΚΗ ΕΥΡΥΔΙΚΗ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΟΥΡΑΚΗ - ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35685
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 39 - Τ.Κ. 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 010.8237.037 - FAX: 010.8227.912 - ΑΦΜ: 043202840

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3070[illegible]
ΚΑΜΠΑΝΗ 7 - 112 52 ΑΘΗΝΑ - 86 64 530 - 86 1[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ 2019/36/04
ΑΦΟΡΑ [illegible] ΑΒΓΔΑ [illegible] Ο.Τ. 505 [illegible] Γλυφάδα [illegible] σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 5594/575 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας, για την αλλαγή χρήσης γης από γενική κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την υπ' αρ. 4171/412/11.5.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 33/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 9° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 11.5.2004.

9. Την υπ' αρ. 41/2004 απόφαση του Κ.Σ. Κοινότητας Μαγούλας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Την αλλαγή χρήσης γης από «Γενική Κατοικία» σε «Πολεοδομικό Κέντρο» στα Ο.Τ. και τμήματα αυτών που περικλείονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 27 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΒΟΡΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1:500

	2α	
1	2	2β
3	4	4α
5	6	7
8	9	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΚ,ΙΙΚ,ΙΙΙΚ ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ,ΙΚ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙΚ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΚ,ΙΙΓ
Σ.Δ.		1.20	1.20	0.80
ΚΑΛΥΨΗ		70%	60%	50%
ΥΨΟΣ		8.5μ.	11μ.	11μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΕΜΒ.	200μ2	200μ2	400μ2
	ΠΡΟΣ.	10μ.	10μ.	15μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚ/ΣΗ	ΕΜΒ.	150μ2	150μ2	
	ΠΡΟΣ.	8μ.	8μ.	

1. 2 2α 2β 3. 4 4α

ΙΑ ΙΚ ΙΙΚ ΙΙΙΓ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 5594/575/04
Απόφαση περί Αλλαγής χρήσης ... Μαγούλας
Ελευσίνα 28.5.04
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝ. ΤΟΥΛΑΣ


Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ ΕΠΑ 32/1
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΙΙΙ
ΙΙΚ
Π.Κ
5
6
7
8
9